

## **Richtlinien zur Festlegung der Rangordnung für die Zuweisung von Baugrund in Gewerbegebieten von Gemeindeinteresse**

*genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 47 vom 30.11.2005*

1.1. Die Zuweisung der Grundstücke nimmt der Gemeindevorstand nach Art. 44 und ff. des L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. sowie nach Art. 35/bis und ff. des Landesgesetzes Nr. 15 vom 20.08.1972 und nachfolgender Abänderungen und Ergänzungen vor.

1.2. Den Betrieben werden grundsätzlich Grundstücke im Ausmaß, wie sie im Durchführungsplan zum Gewerbegebiet vorgesehen sind, zugewiesen.

### **A) Vorrangskriterien**

**A.1.** Bei der Zuweisung der Grundstücke wird jenen Betrieben der Vorrang gegeben, welche rechtmäßig die Produktionstätigkeit aufgenommen haben und die aus Wohngebieten ausgesiedelt werden müssen:

**A.1.a.** weil die Produktion aufgrund der Landesgesetze im Bereich des Umweltschutzes gegen Boden-, Wasser- und Luftverschmutzung sowie gegen den Lärm nicht in Wohngebieten ausgeübt werden kann;

**A.1.b.** weil die vom Betrieb besetzte Fläche vom Bauleitplan für öffentliche Bauvorhaben, für primäre oder sekundäre Erschließungsanlagen, für öffentliche Grünanlagen u.ä. bestimmt ist;

**A.1.c.** weil der Betrieb gezwungen ist, die Tätigkeit aus einem der nachstehend angeführten Gründe einzustellen:

**A.1.c.1.** weil der Betrieb einer Zwangsumsiedlung (Enteignungsdekret, Besetzungsdekret) oder Zwangsräumung (Verordnung des Amtsrichters zur Kündigungsbestätigung, Gerichtsurteil zur Freigabe) unterliegt –ausgenommen wegen Säumigkeiten in der Miet- oder Pachtzahlung;

## **Criteri per la formazione della graduatoria per la assegnazione di aree nelle zone per insediamenti produttivi di interesse comunale**

*approvati con delibera consiliare n. 47 dd. 30/11/2005*

1.1. L'assegnazione delle aree viene disposta dalla Giunta comunale ai sensi degli art. 44 e seg. della L.P. 13 dd. 11.08.1997 i.v. nonché 35/bis e seg. della L.P. 20.08.1972, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni.

1.2. In via di massima alle aziende viene assegnata un'area dell'estensione come prevista dal piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi.

### **A) Criteri di preferenza**

**A.1.** Nella assegnazione delle aree saranno preferite quelle aziende, le quali hanno iniziato la loro attività produttiva legalmente e che dovranno essere trasferite dalle zone residenziali per i seguenti motivi:

**A.1.a.** perchè, ai sensi delle Leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente contro l'inquinamento del suolo, dell'acqua, dell'aria e per rumori, l'attività produttiva non può essere esercitata in zone residenziali;

**A.1.b.** perchè l'area occupata dall'azienda è destinata dal piano urbanistico comunale per opere di pubblico interesse, per infrastrutture primarie o secondarie, per verde pubblico e simili;

**A.1.c.** perchè l'azienda è costretta a cessare la propria attività per uno dei seguenti motivi:

**A.1.c.1.** perchè l'azienda è sottoposta a trasferimento forzato (decreto di esproprio, decreto di occupazione d'urgenza) oppure a rilascio forzato (ordinanza del pretore di convalida dell'intimazione del rilascio) - eccettuato il caso di morosità nel pagamento del canone di locazione o di affitto;

**A.1.c.2.** weil es objektiverweise nicht möglich ist, in den Betriebsräumen den gesetzlichen Auflagen im Bereich des Umweltschutzes gegen Boden-, Wasser- und Luftverschmutzung sowie gegen den Lärm und den baurechtlichen Bestimmungen über die Sicherheit am Arbeitsplatz Rechnung zu tragen und die vorgeschriebenen Maßnahmen durchzuführen.

**A.2.** Andere gleichbedeutende Fälle, die ein Vorrecht bei der Grundzuweisung haben:

**A.2.a.** Betriebe, die seit mindestens fünf Jahren die Tätigkeit in der Gemeinde Burgstall ausüben oder deren Inhaber seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde ansässig ist;

**A.2.b.** Betriebe, welche Produkte oder Dienstleistungen anbieten, die für die Wirtschaft und Bevölkerung der Gemeinde Burgstall, besonders hinsichtlich der Schaffung neuer Arbeitsplätze, von besonderem Interesse sind;

**A.2.c.** Betriebe, welche eine hohe Technologie, Forschung oder Entwicklung betreiben;

**A.2.d.** Betriebsansiedlung in der Form von Miteigentumsgemeinschaft von zwei oder mehreren Unternehmen;

**A.2.e.** Betriebe, die sich in Miete bei Dritten befinden (ausgenommen durch Ehepartner, eheähnliche Gemeinschaften, Gesellschafter, Verwandte bis zum 3. Grad);

**A.2.f.** Betriebe, deren Mietverhältnis vor Einreichung des Antrages um Zuweisung gekündigt wurde (ausgenommen durch Ehepartner, eheähnliche Gemeinschaften, Gesellschafter, Verwandte bis zum 3. Grad und wegen Säumigkeit in der Miet- oder Pachtzahlung);

**A.2.g.** bestehende Betriebe in der Gemeinde Burgstall, die aus funktionellen Gründen erweitert werden müssen und dies am derzeitigen Standort aus objektiven Gründen nicht möglich ist; handelt es sich um Betriebe in einem Gewerbegebiet, werden diese Punkte nur zuerkannt, wenn sich der Gesuchsteller in einer Vereinbarung mit der Gemeinde verpflichtet, den bestehenden Betriebssitz lt. Schätzpreis des Landesschätzamtes an Zuweisungsberechtigte lt. Rangordnung der Gemeinde zu veräußern oder zu vermieten.

**A.1.c.2.** perchè l'azienda si trova nella oggettiva impossibilità di dare attuazione agli oneri imposti nell'ambito della tutela dell'ambiente contro inquinamenti del suolo, dell'acqua e dell'atmosfera e dei rumori e dalle disposizioni in materia urbanistica e da quelle in materia di sicurezza sul lavoro e di dare esecuzione ai prescritti interventi.

**A.2.** altre situazioni equivalenti che prevedono una preferenza nell'assegnazione di aree:

**A.2.a.** aziende che esercitano da almeno cinque anni la propria attività nel Comune di Postal o il cui titolare risiede nel Comune da almeno cinque anni;

**A.2.b.** aziende le quali offrono prodotti o servizi che rivestono particolare interesse per l'economia e la popolazione del Comune di Postal, in modo speciale per quanto attiene la creazione di nuovi posti di lavoro;

**A.2.c.** Aziende che operano con mezzi ad alta tecnologia, nella ricerca o sviluppo;

**A.2.d.** insediamenti in forma di comunione fra due o più imprese;

**A.2.e.** aziende in affitto presso terzi (eccetto il coniuge, comunità di tipo coniugale, soci, parenti fino al 3. grado);

**A.2.f.** aziende il cui contratto d'affitto è stato disdetto prima della presentazione della domanda di assegnazione (eccetto il coniuge, comunità di tipo coniugale, parenti fino al 3. grado e per morosità nel pagamento del canoni d'affitto o di locazione);

**A.2.g.** aziende esistenti nel Comune di Postal, che devono essere ampliate per motivi funzionali non realizzabili per motivi oggettivi presso la attuale sede; in caso di aziende in una zona per insediamenti produttivi, questi punti vengono riconosciuti soltanto nel caso che il richiedente, in una convenzione stipulata con il Comune, si obbliga a cedere o affittare al Comune l'attuale sede dell'azienda al prezzo di stima fissato dall'Ufficio Estimo della Provincia.

**A.3.** Neben den vorgenannten Vorrangskriterien wird für die Erstellung der Rangordnung der „begründete Ermessensspielraum“ herangezogen, der auf der Grundlage folgender Parameter festgelegt wird:

- die Bereitschaft des Unternehmens, die derzeit vom Betrieb besetzte Liegenschaft der Gemeinde zum Schätzwert abzutreten, sofern ein Interesse der Gemeinde besteht;
- Verhältnis künftige Angestellte/künftige Betriebsfläche;
- Personalentwicklung der letzten drei Jahre;
- die Entwicklung der Betriebserlöse und –gewinne in den letzten drei Jahren.

Anmerkung: die vorstehenden Parameter sind als beispielhaft und nicht als bindend zu betrachten, da in besonderen Fällen auch Umstände, die sich auf einzelne Betriebe beziehen, als Beurteilungselemente herangezogen werden können.

#### **B) Gründe für die Nichtberücksichtigung von Ansiedlungsanträgen:**

**B.1.** Unternehmen, für die eine wirtschaftliche und finanzielle Lage festgestellt werden kann, die den Fortbestand des Unternehmens gefährdet und jegliche Entwicklung beeinträchtigt. Die Gemeindeverwaltung entscheidet in Ausübung des obgenannten Ermessens und kann dazu ein technisches Gutachten von einem Unternehmens- und Finanzfachmann einholen. Bei einem Anteil an Fremdkapital von über 70% für die bevorstehende Investition auf dem zuzuweisenden Areal hat die Gemeindeverwaltung in Ausübung des obgenannten Ermessens die Möglichkeit, Garantieleistungen, Finanzgutachten usw. zu verlangen. Bei einem Anteil an Fremdkapital von über 80% (vorbehaltlich anderer geeigneter Garantieleistungen) wird der Betrieb nicht zugelassen;

**B.2.** Unternehmen, die schon Eigentümer von Flächen oder Räumen sind, die für die Produktionstätigkeit geeignet sind;

**B.3.** Unternehmen, die in den vergangenen 10 Jahren die Zuweisung einer Grundfläche in Gewerbezone von Gemeindeinteresse ohne einen gerechtfertigten Grund nicht angenommen haben bzw. die eingegangenen Verpflichtungen hinsichtlich der Betriebsansiedlung teilweise oder zur Gänze nicht erfüllt haben;

**A.3.** Accanto ai predetti criteri di preferenza, nella formazione della graduatoria verrà fatto ricorso alla “discrezionalità motivata”, la quale si baserà sui seguenti parametri:

- sulla disponibilità dell’azienda di cedere al Comune al prezzo di stima l’immobile della medesima attualmente occupato, semprechè il Comune vi abbia interesse;
- sul rapporto fra il numero dei futuri dipendenti e fra la futura area aziendale;
- movimento del personale negli ultimi tre anni;
- sviluppo dei ricavi e dei profitti aziendali negli ultimi tre anni.

Avvertenza: i parametri sopradescritti devono intendersi a modo di esempio e non quali tassativi, in quanto in casi particolari possono essere presi in considerazione quali elementi di giudizio anche circostanze riguardanti singoli aziende.

#### **B) Motivi per il non accoglimento di richieste di insediamento:**

**B.1.** Ditte, per le quali viene accertata una situazione economica e finanziaria che potrebbe compromettere la continuazione dell’attività o che potrebbe evitare ogni sviluppo dell’azienda. L’amministrazione comunale delibera in esecuzione della citata „discrezionalità motivata” e può chiedere pareri tecnici di esperti in consulenza aziendale e finanziaria. Nel caso che per gli investimenti previsti sull’area da assegnare la quota di capitale in prestito supera il 70 % l’amministrazione, in esecuzione della citata discrezionalità motivata, ha la possibilità di chiedere prestazioni di garanzia, pareri economici etc. Nel caso che la quota di capitale in prestito supera l’80 % (salve eventuali altre idonee prestazioni di garanzia) la domanda non viene accolta;

**B.2.** ditte, le quali sono già proprietarie di superfici o locali idonei per l’attività produttiva;

**B.3.** ditte, le quali negli ultimi 10 anni non hanno accettato aree assegnate in zone produttive di interesse comunale senza giustificato motivo, oppure non hanno, parzialmente o integralmente, rispettate le condizioni assunte per l’insediamento in zone produttive;

**B.4.** Antragsteller, die unvollständige oder falsche Angaben machen, die irreführen und die Rangordnung beeinflussen, werden nicht in die Rangordnung aufgenommen bzw. bei einem späteren Bekanntwerden von der Zuweisung ausgeschlossen;

**B.5.** Antragsteller (inkl. Ehepartner, eheähnliche Gemeinschaften und Gesellschafter), welche bereits über geeignete Flächen in einem Gewerbegebiet verfügen, werden zur Grundzuweisung nicht zugelassen;

**B.6.** unvollständige Gesuche, die eine Überprüfung der Ausschlussgründe nicht möglich machen sowie Gesuche, für welche nach schriftlicher Aufforderung ergänzende Unterlagen nicht innerhalb von 30 Tagen vorgelegt werden, werden zur Grundzuweisung nicht zugelassen.

### **C) Verschiedene Bestimmungen**

Die Gemeindeverwaltung ist verpflichtet, vor jeder Grundzuweisung im Gewerbegebiet eine Rangordnung gemäß gegenständlicher Verordnung zu erstellen, wobei vorher der Gemeindeausschuss mit getrennter Maßnahme einen Einreichetermin für die Gesuche bestimmen muss. Bereits bekannte Antragsteller, welche bereits in der Gemeinde ein Ansuchen um Zuweisung von Gewerbeareal aufliegen haben, oder auch nur eine diesbezügliche schriftliche Interessensbekundung vorgelegt haben, werden über diesen Termin mindestens 15 Tage vorher mit Einschreibebrief mit Rückantwort darüber benachrichtigt.

Nach diesem Einreichetermin kann die Gemeindeverwaltung im Sinne der geltenden Transparenzgesetzgebung weitere Dokumente verlangen.

Für einzelne Grundzuweisungen in bereits bestehenden Gewerbebezonen hat die Rangordnung eine einjährige Gültigkeit.

**C.1.** Wenn andere als die unter Pkt. A) bezeichneten Handwerks- und Großhandelsbetriebe um die Ansiedlung im Gewerbegebiet zum Zwecke der Aussiedlung aus Wohnzonen ansuchen, muss der Nachweis erbracht werden, dass der Betrieb erweitert werden muss und dies am bestehenden Standort nicht möglich ist.

**B.4.** richiedenti che forniscono indicazioni false o incomplete le quali fuorviano e influiscono sulla formazione della graduatoria, non verranno ammessi alla graduatoria o nel caso di accertamento successivo verranno esclusi dalla assegnazione di aree;

**B.5.** richiedenti (incl. coniuge, conviventi more uxorio e società), che dispongono già di aree idonee in una zona per insediamenti produttivi non sono ammessi per l'assegnazione di terreni;

**B.6.** domande incomplete che non ammettono la verifica delle cause di esclusione nonché domande per le quali su richiesta scritta non viene presentata entro 30 giorni la documentazione integrante richiesta, non sono ammesse all'assegnazione di terreni;

### **C) Norme varie**

L'amministrazione comunale prima di effettuare assegnazioni di terreno in una nuova zona per insediamenti produttivi è obbligata ad approvare una graduatoria secondo i criteri del presente regolamento; prima la giunta comunale deve fissare, con provvedimento separato, il termine di consegna delle relative domande. Richiedenti noti che hanno già presentato domanda per l'assegnazione di aree in zona per insediamenti produttivi o una semplice dichiarazione d'intenzione verranno informati del termine almeno 15 giorni prima con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Dopo il termine di consegna l'amministrazione comunale può chiedere la presentazione di ulteriore documentazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia del procedimento amministrativo.

Per le singole assegnazioni di terreno in zone per insediamenti produttivi esistenti, la graduatoria ha validità annuale.

**C.1.** Qualora ditte artigianali ed aziende commerciali all'ingrosso diverse da quelle elencate al pto. A) presentino domanda di insediamento in zona produttiva motivata dalla necessità di trasferimento da zone residenziali dovrà essere comprovata la necessità di espansione nonché il fatto che l'espansione medesima non è possibile nella attuale sede.

**C.2.** Unternehmen, denen ein Baugrund in den Gewerbezone zugewiesen wird, müssen, sofern sie eigene Betriebsräume besitzen, mit der Gemeinde eine Vereinbarung über die zukünftige Verwendung der bestehenden Betriebsräume abschließen.

**C.3.** Zusätzlich zu den Angaben wie sie im Art. 47/bis des L.G. 13/1997 angeführt sind, müssen im Gesuch um Zuweisung folgende Angaben enthalten sein:

- der Beginn der Betriebstätigkeit auf dem Baugrund;
- Finanzierungsplan mit Bestätigung des Geldgebers im Falle von Fremdkapital

Die Gemeinde stellt eigene Vordrucke für die Ansuchen um Grundzuweisung von Gewerbebaugrund zur Verfügung. Der Gemeindeverwaltung steht es frei, weitere Angaben oder Dokumente, welche für die Erstellung der Rangordnung und die Punktebewertung notwendig erscheinen, nachzufordern.

**C.4.** Die Richtlinien dieser Verordnung finden unmittelbar nach Rechtskräftigkeit derselben Anwendung, auch für jene Ansuchen, die in einer bestehenden Rangordnung aufscheinen, für die aber keine Grundzuweisung erfolgt ist.

## **2) Modalitäten für die Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung von Baugrund in Gewerbegebieten**

### **A. Erste Vorrangskategorien**

**A.1.** Vorrang an Betriebe, die aus Wohngebieten ausgesiedelt werden müssen:

**A.1.a.** weil die Produktionstätigkeit aufgrund der Landesgesetze im Bereich des Umweltschutzes gegen Boden-, Wasser- und Luftverschmutzung sowie gegen den Lärm nicht in Wohngebieten ausgeübt werden kann: **10 Punkte**

**A.1.b.** weil die vom Betrieb besetzte Fläche vom Bauleitplan für öffentliche Bauvorhaben, für primäre oder sekundäre Erschließungsanlagen, für öffentlichen Grünanlagen u.a. bestimmt ist: **10 Punkte**

**A.1.c.** weil der Betrieb gezwungen ist, die Tätigkeit aus einem der nachstehend angeführten Gründe einzustellen:

**C.2.** Ditte, alle quali viene assegnata un'area nelle zone produttive e le quali posseggano locali aziendali propri, dovranno stipulare col Comune una convenzione circa il futuro utilizzo dei locali aziendali esistenti.

**C.3.** Oltre le indicazioni indicate nell'art. 47/bis della L.P. 13/1997 la domanda di assegnazione deve contenere le seguenti indicazioni:

- l'inizio dell'attività imprenditoriale sul lotto assegnato
- piano di finanziamento con dichiarazione del soggetto finanziatore nel caso di capitale in prestito

Il Comune mette a disposizione appositi moduli per le domande di assegnazione di aree in zone per insediamenti produttivi. È a discrezione del Comune di chiedere ulteriori indicazioni o documenti necessari per la predisposizione della graduatoria ed il punteggio da attribuire alla domanda.

**C.4.** Le disposizioni del presente regolamento si applicano immediatamente dopo l'entrata in vigore dello stesso anche alle domande iscritte in una graduatoria esistente alle quali non sono stati assegnati terreni.

## **2) Modalità per la formazione della graduatoria riguardante l'assegnazione di aree in zone produttive**

### **A. Prime categorie preferenziali**

**A.1.** Preferenza per aziende le quali devono essere trasferite da zone residenziali:

**A.1.a.** perchè, ai sensi delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente contro inquinamenti del suolo, dell'acqua, dell'atmosfera e per rumori, l'attività produttiva non può essere esercitata in zone residenziali: **10 punti**

**A.1.b.** perchè il piano urbanistico comunale destina l'area occupata dall'azienda per opere di pubblico interesse, per infrastrutture primarie o secondarie oppure per verde pubblico e simili: **10 punti**

**A.1.c.** perchè l'azienda è costretta a cessare la propria attività per uno dei seguenti motivi:

**A.1.c.1.** weil der Betrieb einer Zwangsumsiedlung (Enteignungsdekret, Besetzungsdekret) oder Zwangsräumung (Verordnung des Amtsrichters zur Kündigungsbestätigung, Gerichtsurteil zur Freigabe) unterliegt (ausgenommen wegen Säumnigkeiten in der Miet- oder Pachtzahlung): **10 Punkte**

**A.1.c.2.** weil es objektiverweise nicht möglich ist, in den Betriebsräumen den gesetzlichen Auflagen im Bereich des Umweltschutzes gegen Boden-, Wasser- und Luftverschmutzung sowie gegen den Lärm sowie den baurechtlichen Bestimmungen über die Sicherheit am Arbeitsplatz Rechnung zu tragen und die vorgeschriebenen Maßnahmen zu durchführen: **10 Punkte**

**B.** Andere gleichbedeutende Fälle, die ein Vorrecht bei der Grundzuweisung geben:

**B.1.** Betriebe, die seit mindestens fünf Jahren die Tätigkeit in der Gemeinde Burgstall ausüben oder deren Inhaber seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde ansässig ist.– 1 Punkt je abgeschlossenes Jahr - : **max. 10 Punkte**  
(Bei Gesellschaften zählt die Ansässigkeit der Gesellschafter anteilmäßig und zwar jeder Einzelne in Bezug zu seiner Ansässigkeit jedoch nur im Verhältnis zu seiner Quote an der Gesellschaft).

**B.2.** Betriebe, welche Produkte oder Dienstleistungen erzeugen, die für die Wirtschaft und Bevölkerung der Gemeinde Burgstall, besonders hinsichtlich der Schaffung neuer Arbeitsplätze, von besonderem Interesse sind: **max. 5 Punkte**

**B.3.** Betriebe, welche eine hohe Technologie, Forschung oder Entwicklung betreiben: **5 Punkte**

**B.4.** Betriebe, die in Miteigentumsgemeinschaft ansiedeln:  
2 Betriebe: **5 Punkte pro Gesuch**  
3 und mehr Betriebe: **8 Punkte pro Gesuch**

**B.5.** Anzahl der Bediensteten zum Zeitpunkt des Antrages: **max. 10 Punkte** (1 Punkt je Angestellten)

**B.6.** Betriebe, die sich in Miete bei Dritten befinden:  
Vollständig in Miete: **3 Punkte**  
Teils Miete, teils Eigentum: **1,5 Punkte**

**A.1.c.1.** perchè l'azienda è sottoposta a trasferimento forzato (decreto di esproprio, decreto di occupazione d'urgenza) oppure a rilascio forzato (ordinanza del pretore di convalida del intimazione del rilascio) (eccettuato il caso di morosità nel pagamento del canone di locazione o di affitto): **10 punti**

**A.1.c.2** perchè l'azienda si trova nella oggettiva impossibilità di dare attuazione agli oneri imposti nell'ambito della tutela dell'ambiente contro inquinamenti del suolo, dell'acqua e dell'atmosfera e per rumori e dalle disposizioni in materia urbanistica e quelle in materia di sicurezza sul lavoro e di dare esecuzione ai prescritti interventi: **10 punti**

**B.** Altre situazioni equivalenti, le quali comportano una preferenza nell'assegnazione di aree:

**B.1.** aziende che esercitano da almeno cinque anni la propria attività nel Comune di Postal o il cui titolare risiede nel Comune da almeno cinque anni.– 1 punto per ogni anno compiuto: **fino a 10 punti**  
(per società la residenza dei soci viene calcolata proporzionalmente e cioè in riferimento alla durata della residenza di ogni singolo socio però solamente in proporzione alla sua quota di partecipazione alla società).

**B.2.** aziende le quali offrono prodotti o servizi che rivestono particolare interesse per l'economia e la popolazione del Comune di Postal, in modo speciale per quanto attiene la creazione di nuovi posti di lavoro: **fino a 5 punti**

**B.3.** aziende che operano con mezzi ad alta tecnologia, nella ricerca e sviluppo: **5 punti**

**B.4.** aziende che si insediano in forma di proprietà:  
2 aziende: **5 punti per ogni domanda**  
3 e più aziende: **8 punti per ogni domanda**

**B.5.** numero dei dipendenti alla data della domanda: **fino a 10 punti** (1 punto per dipendente)

**B.6.** Aziende in locazione presso terzi:  
totalmente in locazione: **3 punti**  
in parte in locazione, in parte proprietà: **1,5 punti**

**B.7.** Betriebe, deren Mietverhältnis vor Einreichung des Antrages um Zuweisung gekündigt wurde: **3 Punkte zusätzlich zu jenen des Punktes 6.**

**B.8.** bestehende Betriebe in der Gemeinde Burgstall, die aus funktionellen Gründen erweitert werden müssen und dies am bisherigen Standort aus objektiven Gründen nicht möglich ist: **5 Punkte**

### **C. Angaben zur Anwendung des “begründeten Ermessensspielraumes”**

**C.1.** das Unternehmen ist bereit, der Gemeinde die derzeit besetzte Liegenschaft abzutreten?  
Ja/Nein

**C.2.** Verhältnis künftige Angestellte/künftige Betriebsfläche:  
\_\_\_\_\_ Angestellte  
\_\_\_\_\_ Betriebsfläche

**C.3.** Personalentwicklung in den letzten drei Jahren:  
Jahr 200\_\_ Anzahl Angestellte \_\_\_\_\_  
Jahr 200\_\_ Anzahl Angestellte \_\_\_\_\_  
Jahr 200\_\_ Anzahl Angestellte \_\_\_\_\_

**C.4.** Entwicklung der Betriebserlöse und –gewinne in den letzten drei Jahren:  
200\_\_ Betriebserlös \_\_\_ Betriebsgewinn\_\_\_  
200\_\_ Betriebserlös \_\_\_ Betriebsgewinn\_\_\_  
200\_\_ Betriebserlös \_\_\_ Betriebsgewinn\_\_\_

Im Falle der Anwendung des Begründeten Ermessensspielraumes im Sinne von Pkt. A.3. können max. 10 Punkte vergeben werden.

Bei gleicher Punktezahl ist das Einreichtdatum des Antrages entscheidend.

**B.7.** Aziende il cui contratto di locazione è stato disdetto prima della presentazione della domanda di assegnazione: **3 punti in aggiunta a quelli del punto 6.**

**B.8.** aziende esistenti nel Comune di Postal che devono essere ampliate per esigenze funzionali che per motivi oggettivi non possono effettuare l’ampliamento nell’ubicazione attuale: **5 punti**

### **C. Indicazioni per l’applicazione della „discrezionalità motivata”**

**C.1.** l’azienda è o non è disposta a cedere al Comune l’immobile attualmente occupato?  
Sì/No

**C.2.** Rapporto fra numero futuro di dipendenti e fra futura superficie aziendale:  
\_\_\_\_\_ dipendenti  
\_\_\_\_\_ area aziendale

**C.3.** Movimento del personale negli ultimi tre anni:  
anno 200\_\_ dipendenti nr. \_\_\_\_\_  
anno 200\_\_ dipendenti nr. \_\_\_\_\_  
anno 200\_\_ dipendenti nr. \_\_\_\_\_

**C.4.** Sviluppo dei ricavi e dei profitti negli ultimi tre anni:  
200\_\_ ricavo \_\_\_ profitto\_\_\_  
200\_\_ ricavo \_\_\_ profitto\_\_\_  
200\_\_ ricavo \_\_\_ profitto\_\_\_

Nel caso di applicazione della “discrezionalità motivata” di cui al punto A.3. possono essere riconosciuti al mass. 10 punti.

Nel caso di punteggio uguale è decisiva la data di presentazione della domanda.