

**DOMANDA DI RILASCIO DI NULLAOSTA ALLA
CANCELLAZIONE DEL VINCOLO**

**ANTRAG UM AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICH-
KEITSERKLÄRUNG ZUR LÖSCHUNG DER BINDUNG**

1) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

2) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

In caso di ulteriori richiedenti (comproprietari*e) vanno compilati i campi aggiuntivi a tal fine previsti in fondo al presente modulo.
Sollten weitere Antragsteller*innen (Miteigentümer*innen) vorhanden sein, sind die dafür vorgesehenen Felder am Ende dieses Formulars auszufüllen.

a proprio nome
im eigenen Namen OPPURE ODER **in qualità di rappresentante legale** del seguente soggetto giuridico (società, altro ente):
in seiner/ihrer Eigenschaft als gesetzliche*r Vertreter*in der nachfolgend angeführten
Rechtsperson (Gesellschaft, andere Körperschaft):

Richiedente/Antragsteller*in (persona GIURIDICA / JURISTISCHE Person)

oppure/oder NOTAIO*A INCARICATO*A/BEAUFTRAGTE*R NOTAR*IN (v. annotazioni/s. Anmerkungen)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (PEC mail) PEC-Adresse (PEC-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

quale proprietario*a/quali comproprietari*e tavolare*i dell'im- **als grundbücherliche*r Eigentümer*in/Miteigentümer*innen**
mobile/degli immobili di cui al sottostante elenco, **der nachstehend angeführten Liegenschaft/en**
chiede/chiedono - ersucht/ersuchen

**il RILASCIO DEL NULLAOSTA
ALLA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO**

**um AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG
FÜR DIE LÖSCHUNG DER BINDUNG**

in lingua italiana

OPPURE / ODER

in deutscher Sprache

**ai sensi dell'art. 79 (VENTENNALE/ILLIMITATO)
della L.P. 11.08.1997, n. 13**

**im Sinne des Art. 79 (ZWANZIGJÄHRIG/UNBE-
GRENZT) des L.G. 11.08.1997, Nr. 13**

**ai sensi dell'art. 7 (DECENNALE) della L.P.
03.01.1978, n. 1**

**im Sinne des Art. 7 (ZEHNJÄHRIG) des L.G.
03.01.1978, Nr. 1**

annotato sub G.N. angemerkt unter T.ZI. **per il/i seguente/e immobile/i in** Comune catastale (C.C.) **für folgende Liegenschaft/en in** Katastralgemeinde (K.G.)

particella/e edificiale/i (p.ed.) Bauparzelle/n (Bp.)	particella/e fondiaria/e (p.f.) Grundparzelle/n (Gp.)		
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		altro uso andere Nutz.	

via/piazza: **Straße/Platz:** **N. civico** **Haus-Nr.**

MODALITÀ DI RILASCIO DEL NULLAOSTA **AUSSTELLUNGSFORM DER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG**

Attenzione: il rilascio del nullaosta in formato **ELETRONICO** è utile **esclusivamente** laddove la **cancellazione** del vincolo presso l'ufficio tavolare venga richiesta in **VIA TELEMATICA SOLO** da parte di **NOTAI** e **AVVOCATI**. **Achtung:** die Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung als **ELETRONISCHES** Dokument ist **ausschließlich** nur dann nützlich, wenn die **Löschung** der Bindung beim Grundbuchsamt **NUR seitens NOTARE und RECHTSANWÄLTE auf TELEMATISCHEM WEGE beantragt** wird.

Il/La/I richiedente**i* chiede/chiedono che il nullaosta venga rilasciato in formato: Der/Die Antragsteller**in* ersucht/ersuchen die Unbedenklichkeitserklärung in folgender Form auszustellen:

CARTACEO, con ritiro personale (oppure previa delega scritta ad altra persona) **AUF PAPIER, durch persönliche Abholung** (bzw. durch schriftliche Beauftragung einer anderen Person)

OPPURE / ODER

ELETRONICO (file PDF firmato digitalmente) **ELEKTRONISCH (digital unterschriebene PDF-Datei)**
a) con trasmissione al seguente **indirizzo PEC** (posta elettronica certificata): a) mit Übermittlung an nachfolgende **PEC-Adresse** (zertifizierte Mail-Adresse):

b) con trasmissione al seguente **indirizzo mail di posta elettronica ordinaria** (in caso di mancata notifica per qualsivoglia problema tecnico non saranno ammesse contestazioni in merito, non trattandosi di indirizzo PEC): b) mit Übermittlung an die **gewöhnliche E-Mail-Adresse** (sollte die Zustellung aus irgendwelchen technischen Problemen nicht erfolgen, sind hierzu keine Beanstandungen zulässig, da das gewählte Domizil keiner PEC-Adresse entspricht):

ALLEGATI: **ANLAGEN:**

- **copia della carta d'identità del/della/dei richiedente**i*;**
- **PER PERSONE GIURIDICHE SENZA FIRMA DIGITALE: "12 procura speciale PEC" firmata digitalmente** (reperibile al link https://www.comune.postal.bz.it/it/Pratica_edilizia_digitale_-_ufficio_tecnico_4_0);
- **pagamento per "diritti di segreteria tramite PagoPa per 30,00 €** per vincolo
- **n. 2 marche da bollo da 16,00 €**
richiesta: _____ data _____
certificato: _____ data _____
- **Kopie des/der Personalausweis/e des/der Antragsteller/s/in;**
- **FÜR JURISTISCHE PERSONEN OHNE DIGITALER SIGNATUR: digital unterzeichnete "12 Sondervollmacht PEC"** (unter https://www.gemeinde.burgstall.bz.it/de/Digitale_Bauakte_-_Bauamt_4_0 abrufbar);
- **Einzahlung der "Sekretariatsgebühren mittels PagoPa von 30,00 €** für die Bindungen
- **Nr. 2 Stempelmarken zu je 16,00 €**
Ansuchen: _____ Datum _____
Bestätigung: _____ Datum _____

ULTERIORI ALLEGATI per domande relative all'art. 79: **WEITERE ANLAGEN für Anträge laut Art. 79:**

- **copia del piano di divisioni in porzioni materiali depositato presso l'ufficio tavolare di Merano;**
- **PER VINCOLI NON SCADUTI: dimostrazione grafico-analitica delle cubature convenzionate/libere** (es. 60/40 %, bonus cubatura, quota facoltativa, ecc.) **con tabella riassuntiva alloggi** (contenenti le singole cubature e metrature nette);
- **PER PARTICELLE e PORZIONI MATERIALI NON FORMATE AL LIBRO FONDARIO: originali del tipo di frazionamento e piano di divisioni in porzioni materiali** (in formato cartaceo oppure in qualità di files PDF firmati digitalmente dal tecnico redattore)
- **Kopie des beim Grundbuchsamt Meran hinterlegten Hausteilungsplanes;**
- **FÜR NICHT ABGELAUFENE BINDUNGEN: graphisch-analytischer Nachweis der freien/konventionierten Kubaturen** (z.B. 60/40 %, Kubaturbonus, freiwilliger Anteil, usw.) **mit zusammenfassender Übersicht der Wohnungen** (mit Angabe der einzelnen Kubaturen und Nettowohnflächen);
- **FÜR IM GRUNDBUCH NOCH NICHT GEBILDETE PARZELLEN und MATERIELLE ANTEILE: Originalausfertigungen des Teilungsplanes und Hausteilungsplanes** (auf Papier bzw. als vom ausarbeitenden Techniker digital unterzeichnete PDF-Dateien).

DISPOSIZIONI GENERALI **ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

Per pagare il contributo di intervento inviamo il certificato PagoPa dopo la presentazione della domanda. Für die Zahlung der Eingriffsgebühr, senden wir Ihnen den PagoPa-Schein nach Einreichen des Ansuchens.

- **Per persone FISICHE senza firma digitale:**
- **Für NATÜRLICHE Personen ohne digitaler Signatur:**

La domanda su carta sottoscritta a mano dal/dalla richiedente/dai richiedenti, corredata della documentazione prevista, va consegnata a mano o trasmessa per posta al ufficio tecnico. **Der vom/von der Antragsteller**in*/von den Antragstellern handschriftlich unterschriebene Antrag auf Papier**, samt den vorgesehenen Unterlagen, ist beim technischen Amt durch Aushändigung oder Postübermittlung einzureichen.

- **Per persone FISICHE con firma digitale:**
 - **Für NATÜRLICHE Personen mit digitaler Signatur:**
- La domanda (file PDF) sottoscritta con firma digitale del/della richiedente/dei richiedenti** e corredata della documentazione prevista, va trasmessa **Der vom Antragsteller/von der Antragstellerin/von den Antragstellern mit digitaler Signatur unterzeichnete Antrag (PDF-Datei)**, samt den vorgesehenen Unterlagen, ist folgendermaßen zu übermitteln:

- dal proprio domicilio PEC all'indirizzo PEC:
burgstall.postal@legalmail.it, **OPPURE**
- dalla propria mail di posta ordinaria all'indirizzo mail:
info@comune.postal.bz.it.

- vom eigenen PEC-Domizil an die PEC-Adresse:
burgstall.postal@legalmail.it; **ODER**
- von der eigenen gewöhnlichen E-Mail an die E-Mail-Adresse:
info@gemeinde.burgstall.bz.it.

• Per persone GIURIDICHE con firma digitale oppure senza firma digitale e con PROCURA SPECIALE PEC nonché per NOTAI/NOTAIE INCARICATI/E:

• Für JURISTISCHE Personen mit digitaler Signatur bzw. ohne digitaler Signatur und mit SONDERVOLLMACHT PEC sowie für BEAUFTRAGTE NOTARE/NOTARINNEN:

La domanda (file PDF) sottoscritta con firma digitale del/della legale rappresentante oppure del procuratore speciale, corredata della documentazione prevista, va trasmessa all'indirizzo PEC **burgstall.postal@legalmail.it**

Der vom/von der gesetzlichen Vertreter*in bzw. vom/von der Sondervollmächtigten mit digitaler Signatur unterzeichnete Antrag (PDF-Datei), samt den vorgesehenen Unterlagen, ist an die PEC-Adresse **burgstall.postal@legalmail.it** zu übermitteln.

ULTERIORI RICHIEDENTI - WEITERE ANTRAGSTELLER

3) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

4) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

a proprio nome **im eigenen Namen** **OPPURE** in qualità di **rappresentante legale** del seguente soggetto giuridico (società, altro ente):
in seiner/ihrer Eigenschaft als **gesetzliche*r Vertreter*in** der nachfolgend angeführten
Rechtsperson (Gesellschaft, andere Körperschaft):

Richiedente/Antragsteller*in (persona GIURIDICA / JURISTISCHE Person)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung		codice fiscale Steuernummer	
partita IVA Mwst.-Nr.		n. civico Haus-Nr.	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)
n. telefono Telefon-Nr.		indirizzo PEC (PEC mail) PEC-Adresse (PEC-Mail)	indirizzo e-mail E-Mail-Adresse

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link:
www.comune.postal.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219807780&sprache=3

Alle im gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden:
www.gemeinde.burgstall.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=219807780 und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.

ANNOTAZIONI:**ANMERKUNGEN:**

Empty space for annotations and remarks.

NOTAI/NOTAIE: riportare qui tutti i **dati personali del/della richiedente/dei/delle richiedenti** conferenti l'incarico alla presentazione della domanda e/o altre informazioni utili (p.es. situazione proprietaria).

NOTARE/NOTARINNEN: hier alle **persönlichen Daten des/der auftraggebenden Antragstellers/Antragsteller*innen** für die Einreichung des Antrages und/oder weitere nützliche Daten (z.B. Eigentumsverhältnisse) anführen.

Luogo e data
Ort und Datum

Grey rectangular box for location and date.

Firma a mano del/della/dei richiedente*i
Handschriftliche Unterschrift des/der Antragsteller*in

OPPURE
ODER

firma/e digitale/i con data apposizione firma
digitale Signatur/en mit Datum Signatur

Five horizontal lines for signature.